

Duinoord Helvoirt B.V.
T.a.v. de heer P. Meurs
Duinoordseweg 8
5268LM HELVOIRT

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
19 december 2013	22301/108424	(0485) 729135	J. Kemps
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1		777/JSG	Opleveringscontrole

VERZONDEN 19 DEC. 2013

Geachte heer Meurs,

Op 2 december 2013 is bij uw bedrijf, op het adres Duinoordseweg 8 te Helvoirt, een controle uitgevoerd vanwege het handhavingprogramma voor de gemeente Haaren. Deze controle is uitgevoerd door de heer J. Kemps, van de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Tijdens de controle is het onderdeel milieu aan bod gekomen.

Uit de controle blijkt dat uw bedrijf matig aan de regels voldoet. De besproken zaken waar wij van u nog actie verwachten, treft u hieronder aan. Een uitgebreide beschrijving van de zaken vindt u in het bijgevoegde bezoekverslag. Wij adviseren u hiervan kennis te nemen.

WAT VRAGEN WIJ U TE DOEN?

Wij willen u vragen om binnen 1 maand na verzenddatum van deze brief:

- omgevingsvergunning bouwen aanvragen t.b.v. plaatsen geluidsscherm en plaatsen rieten dak
- een melding voor het Activiteitenbesluit in te dienen (via <http://aim.vrom.nl>) inclusief volledig akoestisch onderzoek toevoegen aan de melding;
- de volgende maatregelen te nemen:
 - geluidsreducerende maatregelen aanbrengen (geluidsscherm en rieten dak) ;
 - overleggen laatste lediging/reiniging olie- en vetafscheider;
 - overleggen keuring op lekdichtheid aanwezige koel- en vriesinstallaties;
 - logboek bijhouden behorende bij aanwezige koel- en vriesinstallaties;
 - afvoerdampen t.b.v. afzuiging frituur geleiden door een ontgeuringsinstallatie, of de uitmonding van de afzuiging verlengen tot 2 meter boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter gelegen bebouwing.

Na deze termijn controleren we opnieuw of u de nodige actie hebt ondernomen.

Wij gaan ervan uit dat wij u de situatie duidelijk hebben uitgelegd. Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer J. Kemps, van de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord
namens deze, afdelingsmanager Toezicht en Handhaving

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.F.C. Weerts', with a long horizontal stroke extending to the right.

A.F.C. Weerts

Bijlage(n) Bezoekverslag

In afschrift aan gemeente Haaren

BEZOEKVERSLAG

Bedrijfsnaam Duinoord Helvoirt B.V.
Bedrijfsadres Duinoordseweg 8
Postcode en plaatsnaam 5268LM Helvoirt
Soort bedrijf All inclusive In- & Outdoor recreatie
Contactpersoon de heer P. Meurs
Telefoon 0411-641218

Kenmerk 22301/108424
Categorie 2
SBI-code 93.21.1
Uitgevoerd door de heer J. Kemps
Bezoekdatum 2 december 2013

Vergunningen/meldingen

<i>Soort vergunning/melding</i>	<i>Soort/Activiteit</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
Omgevingsvergunning milieu (nu: Activiteitenbesluit)	Milieu	Revisievergunning	9 juli 2007

1. MILIEU

1.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht / Wet milieubeheer

De activiteiten zijn bedrijfsmatig, of bedrijfsmatig van omvang. Uw bedrijf voldoet daarom aan de definitie van een inrichting zoals omschreven in de Wet milieubeheer (artikel 1.1.).

Daarnaast vinden in uw bedrijf de navolgende activiteiten plaats (de categorieën 18 en 19 bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht):

- In- en outdoor recreatiepark (klimbos, trampolines, quad rijden, tubingbaan, voetbalveldjes en speeltoestellen) ;
- Bereiden van etenswaren.

Hierdoor is uw bedrijf een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna te noemen Activiteitenbesluit) en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer (hierna te noemen Activiteitenregeling).

Duinoord Helvoirt B.V. wordt aangemerkt als een **type B-inrichting** en is daarom meldingsplichtig.

Dit houdt in dat het hier een inrichting betreft die geheel onder het Activiteitenbesluit valt. Alle van toepassing zijnde artikelen van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling dienen te worden nageleefd.

De eerder verleende vergunning wordt gezien als een melding voor het Activiteitenbesluit.

Voor onder andere de volgende activiteiten zijn regels gesteld:

Paragraaf	Omschrijving
2.8	Geluidhinder
3.1.3	Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermde voorziening
3.2.6	In werking hebben van een koelinstallatie
3.6.1	Bereiden van voedingsmiddelen

Zelfcontrole

Wilt u weten of uw bedrijf voldoet aan de milieuregels uit het Activiteitenbesluit?

Gebruik dan het E-loket van het Activiteitenbesluit (<http://aim.vrom.nl>). Nadat u de vragen heeft beantwoord, krijgt u de voorschriften die van toepassing zijn op uw bedrijf. U vindt hier ook een checklist waarmee u zelf uw bedrijf kunt controleren.

Bedrijfsituatie

Uw bedrijf is op de navolgende punten in afwijking van de melding:

- De indeling van het restaurant en keuken is veranderd en uitgebreid met een grotere keuken en extra koel- en vriesinstallatie;
- Het buitenterras is vergroot;
- Het buitenspeelsterrein is opnieuw ingericht en uitgebreid met o.a. een klimbos, voetbalveldje, trampoline, baan voor elektrische quads, tubingbaan, speelhuisjes en springkussens;
- Er is een geluidsinstallatie aanwezig (omroepinstallatie) nabij het terras;
- Het parkeerterrein voor personenauto's van bezoekers is vergroot;
- Er is een afvalpers (restafval) aanwezig;
- Er wordt geen propaan en een brandbare vloeistof opgeslagen.

Daarnaast vinden er volgens de heer Meurs 3 á 4 keer per week transportbewegingen voor de levering van voedingsmiddelen en dranken en het ophalen van bedrijfsafval.

(Op 4 juli 2012 is milieumelding Activiteitenbesluit ingediend. Bij deze melding was ook een akoestisch onderzoek bijgevoegd. Bij beoordeling van deze melding is geconstateerd dat het aangeleverde akoestisch rapport onvolledig is aangeleverd. De gevraagde aanvullende gegevens door de gemeente Haaren zijn nooit aangeleverd. Tijdens de controle is verder geconstateerd dat de feitelijke situatie niet overeenkomt met de gemelde situatie zoals aangegeven op de plattegrondtekening behorende bij deze melding. Met de heer Meurs is afgesproken een nieuwe milieumelding Activiteitenbesluit inclusief volledig akoestisch rapport aan te leveren van de feitelijke situatie).

Voor de veranderingen binnen uw bedrijf is nog geen melding gedaan. Dit is een overtreding van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit.

De snelste en gemakkelijkste manier om de melding te doen is via het E-loket van het Activiteitenbesluit, dat u vindt op <http://aim.vrom.nl>. U vult bij dit loket de gevraagde gegevens in en voegt de gevraagde bijlagen toe. Vervolgens wordt de melding naar de gemeente gestuurd.

Omgevingsvergunning bouwen

Voor het plaatsen van een geluidsscherm en het verhogen van het dak door middel van het aanbrengen van een rieten dak is een omgevingsvergunning bouwen vereist.

U kunt de omgevingsvergunning digitaal aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Indien u de aanvraag via het omgevingsloket aanvraagt, kunt u de status van uw aanvraag ook online volgen. Om in te kunnen loggen op deze website dient u te beschikken over een zogenaamd eHerkenningmiddel. EHerkenning kunt u aanvragen bij een erkende aanbieder via de website www.eHerkenning.nl/aanbieders/bedrijven.

U kunt eHerkenning gebruiken indien u bent ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Overgangsrecht

Voor een slibvangput en vetafscheider die zijn geplaatst voor 1 januari 2008 geldt op grond van artikel 6.24x van het Activiteitenbesluit niet NEN-EN 1825 maar NEN 7087. Artikel 3.131 lid 4 van het Activiteitenbesluit is dan niet van toepassing. In NEN 7087 is geen frequentie voor het legen en reinigen opgenomen. Meestal blijkt dat lediging noodzakelijk is als het volume van de slibvangput voor meer dan 50% is gevuld of als de vetopslagruimte voor 80% is gevuld. Bij vetafscidders conform de oude NEN 7087 komt dit overeen met een vetlaagdikte van 16 centimeter.

Erkende/verplichte maatregelen

Artikel 2.17 t/m 2.19 regelt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau

Naleving

De navolgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling worden niet, dan wel onvolledig, nageleefd:

Artikel(en) Besluit	Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of de inrichting voldoet aan de waarden, bedoeld in de hiernaast genoemde artikelen. Het rapport vermeldt welke voorzieningen de inrichtinghouder treft om overschrijding van deze waarden te voorkomen
2.17, 2.19, 2.20, 3.14a en 6.12	
Artikel(en) Regeling	
Constatering	<p>De inrichting is op vele plaatsen gewijzigd ten op zichte van de vergunde situatie in 2007. Uit het akoestisch rapport behorende bij (de niet geaccepteerde) milieumelding Activiteitenbesluit d.d. 4 juli 2012 is bij beoordeling gebleken dat het akoestisch rapport onvolledig is en dat de inrichting boven de vastgestelde geluidsnormen uit komt. Als maatregel moet er aan de oostzijde van de inrichtingsgrens een geluidsscherm geplaatst worden en het dak van het gebouw voorzien zijn voor een rieten dak. Met het rieten dak worden de technische installaties beter afgeschermd en wordt de geluidsstraling via het dak van de zalen gereduceerd. Tijdens de controle is geconstateerd dat er geen geluidsscherm en rieten dak is geplaatst.</p> <p>U moet een nieuw volledig akoestisch rapport aanleveren. Uit het akoestisch rapport moet blijken welke maatregelen u moet treffen om aan de geluidsniveaus te kunnen voldoen. Vervolgens moet u indien nodig een geluidsscherm en een rieten dak plaatsen. Als uit het akoestisch rapport blijkt dat andere mogelijke geluidsreducerende maatregelen ook volstaan kunnen wij hiermee instemmen.</p>

Artikel(en) Besluit	Om het geurniveau te beperken dan wel voorkomen worden afgezogen dampen en gassen van het bedrijfsmatig bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
3.132	
Artikel(en) Regeling	
3.103	<p>a) Ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of</p> <p>b) Geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.</p>
Constatering	<p>Tijdens de controle en uit klachten is gebleken dat het geurniveau van de uitmonding voor de bereiding van voedingsmiddelen (bakken friet) niet doelmatig wordt beperkt dan wel voorkomen.</p> <p>Op het dak van het restaurant/zalen gebouw is de uitmonding van de afzuiging van de frituur gesitueerd. De uitmonding van de pijp heeft een hoogte van ongeveer 1,5 meter.</p> <p>U moet ervoor zorgen dat de dampen en gassen van de afzuiging van de frituur worden afgevoerd ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing, óf, geleid wordt door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.</p>

Artikel(en) Besluit	Artikel 3.131 (Activiteitenbesluit), vierde lid, is niet van toepassing indien voor 1 januari 2008 een vetafscheider is geplaatst die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN 7087.
6.24x, lid 1	
Artikel(en) Regeling	
Constatering	<p>Binnen de inrichting is een olie- en vetafscheider aanwezig. De heer Meurs gaf aan dat de afscheider onlangs geëegd en gereinigd was. Tijdens de controle kon niet duidelijk gezien worden op de afscheider een doelmatige werking wordt behaald. Verder kon tijdens de controle geen afschrift van de laatste lediging/reiniging worden overlegd. U dient een kopie van de laatste lediging/reiniging van de olie- en vetafscheider aan ons te overleggen. Dit kunt u doen door een kopie van het afschrift van de lediging/reiniging te verturen naar info@odbn.nl t.n.v. de heer J. Kemps.</p>

De volledige tekst van de genoemde artikelen kunt u terugvinden op www.wetten.nl.

1.2 Koelinstallaties

In uw bedrijf zijn de onderstaande koelinstallaties aanwezig:

installatie	koudemiddel
Koelinstallatie (oud)	2,1 kg R22
Vriesinstallatie (oud)	2,4kg R22
Koelinstallatie (nieuw)	(onbekend)kg R507
Vriesinstallatie (nieuw)	(onbekend)kg R507

Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer

De installaties met R507 aan koudemiddel valt vallen onder de werkingssfeer van het Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer. Dit besluit verwijst naar de Europese F- gassen verordening (EG nr. 842/2006). Handelingen in strijd met deze verordening zijn verboden.

De navolgende artikelen, uit de F-gassenverordening worden niet, dan wel onvolledig, nageleefd:

<i>Artikel(en) Verordening</i>	<i>De koel- en vriesinstallatie dienen jaarlijks op lekkage worden gecontroleerd door gecertificeerd personeel. Een logboek moet worden bijgehouden over het onderhoud en service aan de installatie</i>
<i>3.2 en 3.6</i>	
<i>Constatering</i>	Geconstateerd is dat geen logboek aanwezig was behorende bij de koel- en vriesinstallatie. Hiermee kan niet worden aangetoond dat de koel- en vriesinstallatie jaarlijks wordt gecontroleerd op lekkage. U moet een logboek bijhouden en aantonen dat de aanwezige koel- en vriesinstallatie jaarlijks wordt gekeurd op lekdichtheid.

Uitvoeringsbesluit EG-verordening ozonlaagafbrekende stoffen

De installaties met R22 aan koudemiddel vallen onder de werkingssfeer van het Uitvoeringsbesluit EG-verordening ozonlaagafbrekende stoffen.

Dit besluit verwijst naar de Europese verordening (EG nr. 1005/2009) betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen (Europese Ozonverordening). Handelingen in strijd met deze verordening zijn verboden.

De navolgende artikelen, uit de Europese Ozonverordening worden niet, dan wel onvolledig, nageleefd:

<i>Artikel(en) Besluit</i>	<i>De koel- en vriesinstallatie dienen jaarlijks op lekkage worden gecontroleerd door gecertificeerd personeel. Een logboek moet worden bijgehouden over het onderhoud en service aan de installatie</i>
<i>23.2 en 23.3</i>	
<i>Constatering</i>	Geconstateerd is dat geen logboek aanwezig was behorende bij de koel- en vriesinstallatie. Hiermee kan niet worden aangetoond dat de koel- en vriesinstallatie jaarlijks wordt gecontroleerd op lekkage. U moet een logboek bijhouden en aantonen dat de aanwezige koel- en vriesinstallatie jaarlijks wordt gekeurd op lekdichtheid.

R22 uitfasering

Voor de in uw bedrijf aanwezige koelinstallatie's met R 22 aan koudemiddel geldt het volgende:

Vanaf 1 januari 2010

Nieuw geproduceerde R22 mag niet meer worden gebruikt voor service- en onderhoudswerkzaamheden.

Vanaf 1 januari 2015

Ook geregenereerde R22 mag niet meer gebruikt worden.

Artikel 2 (EG-verordening nr. 1516/2007)

(...)

- 2. De vulling met gefluoreerd broeikasgas van de koel-, klimaatregelings- of warmtepompapparatuur wordt vermeld in het apparatuurregister.*
- 3. Als de vulling met gefluoreerd broeikasgas van koel-, klimaatregelings- of warmtepompapparatuur niet in de technische specificaties van de fabrikant of op het etiket van het betrokken systeem is vermeld, zorgt de exploitant ervoor dat deze door een gekwalificeerde persoon wordt bepaald.*

1.3 Afvalwaterlozingen

Lozing op de riolering

Er wordt alleen huishoudelijk afvalwater via een olie- en vetafscheider op de riolering geloosd.

Lozing op de bodem

Er vinden, voor zover controleerbaar, geen lozingen van afvalwater op de bodem plaats.

Lozing op het oppervlaktewater

Er vinden, voor zover controleerbaar, geen lozingen van afvalwater op het oppervlaktewater plaats.

Vrijkomend hemelwater van daken wordt geloosd in de retentievijver op het speelterrein.