



Comité Stop Overlast Duinoord
p/a: Giersbergsebaan 1, 5268LN Helvoirt
Tel: 0411643973
E-mail: c.pulles-vrvk@planet.nl

LONGLIST GECONSTATEERDE OVERTREDINGEN DUINOORD - JANUARI 2014

A. Overtredingen van de bouwvergunning OV9334

A1.

Op 'Uitvoeringstekening Adviesbureau RIET' dd 01-02-2013 waarop omgevingsvergunning OV9334 is verstrekt staan geen slagboom en verkeerslicht getekend bij de entree van Duinoord.

Niettemin is er een slagboom-bouwwerk gerealiseerd bij de ingang.

Bij deze slagboom schijnt fel rood/groen verkeerslicht permanent naar een perceel met de bestemming 'bos'. De slagboom draagt zelf ook een rij lichten.

Dit is strijdig met het Bestemminsplan, strijdig met OV9334 en strijdig met Welstandsnota Haaren 2013.

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Terstond uitschakelen en verwijderen verkeerslicht bij de entree.**
- 2. Verwijderen verlichting op slagbomen.**
- 3. Verwijderen cq middels vergunning legaliseren van de illegale slagboom.**

A2.

Er was een toegangspoort/portaal gerealiseerd van meer dan 5 meter hoog. Dit is strijdig met Bestemminsplan en staat evenmin op de tekeningen bij de vergunning OV9334.

De toegangspoort is deels (op aanwijzing gemeente?) weer gesloopt.

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Voorkomen dat deze illegale poort weer wordt opgericht.**
- 2. Illegale want te hoge poortmasten verwijderen.**

B. Overtredingen 'Overeenkomst grondexploitatie tevens realiseringsovereenkomst uitbreiding Duinoord' dd 26-01-2011

B1.

OG punt 6.6: *Exploitant verplicht zich tot het aanleggen en in stand houden van ongeveer 965 m² stuifduin ter plaatse van de te verwijderen skibaan, binnen 6 maanden na de dag waarop begonnen wordt met de realisering van een uitbreiding van het hoofdgebouw.*

De stuifduin is niet of onvoldoende gerealiseerd. Evenmin is hiervoor overleg geopend met Natuurmonumenten, zoals bepaald in het Bestemmingsplan.

Volgens Parktekening ActiveConstructions krijgt het stuifduin geen kans omdat ter plaatse een 'familiebaan/tubingbaan' ligt, met een 'trapconstructie van hout' en een 'overdekt startpunt tevens panoramazicht'. Ernaast zou een 'boomhut' komen.

Deze uitvoeringen zijn strijdig met het Bestemminsplan en de Exploitatieovereenkomst.

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Realiseren van de stuifduin volgens afspraken met Natuurmonumenten.**
- 2. Toegang tot duin beperken en natuur hier beschermen.**
- 3. Tubingbaan verbieden of middels wijziging Bestemmingsplan legaliseren.**
- 4. Illegale trapconstructie verbieden of legaliseren.**
- 5. Bouw overdekt startpunt verbieden of legaliseren.**
- 6. Boomhut verbieden of legaliseren.**

B2.

OG punt 6.7: *Exploitant verplicht zich tot het aanleggen en in stand houden 3.880 m2 nieuwe aanplant c.q. boscompensatie binnen 6 maanden na de voltooiing van bouw.*

Dit is tot op heden niet gerealiseerd.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond aanleg van 3.880 m2 nieuwe aanplant. Voor de detaillering daarvan zie hieronder, onder 'overtredingen bestemmingsplan'.

B3.

OG punt 6.10: *Exploitant verplicht zich tot het aanbrengen en in stand houden van de afschermingen voor geluid zoals genoemd in het Akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan Duinoord. Dit betreft geluidsschermen aan de noordoostzijde van het plangebied, alsmede de 'dakrand rieten dak' op het hoofdgebouw. Deze afschermingen dienen te zijn gerealiseerd voordat uitbreidingen van de bebouwing en/of de parkeervoorzieningen gebruiksklaar zijn.*

Tot op heden zijn bedoelde geluidsschermen niet gerealiseerd.

Wat met de "dakrand rieten dak" is gedaan is ons niet bekend.

Dit verzuim is strijdig met het Besteminsplan en de Exploitatieovereenkomst.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond realiseren van de voorgeschreven geluidsschermen.

B4.

OG punt 6.11: *Exploitant verplicht zich tot het achterwege laten van (het aanbrengen van) kunstmatige verlichting binnen de bestemming 'Natuur' in het bestemmingsplan Duinoord.*

In Parktekening ActiveConstructions is sprake van "verlichting door grondspots van solitaire bomen.

Dit is strijdig met het Besteminsplan.

Bij de slagboom bij het portaal schijnt een fel rood/groen verkeerslicht permanent naar een perceel met de bestemming 'bos'. De slagboom draagt zelf ook een rij lichten.

Dit is strijdig met het Besteminsplan, strijdig met OV9334 en strijdig met Welstandsnota Haaren.

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Controle op aanwezigheid van illegale verlichting.**
- 2. Verwijderen eventuele schijnwerpers of grondspots.**
- 3. Terstond uitschakelen en verwijderen verkeerslicht bij de entree.**

C. Overtredingen van het Bestemmingsplan Duinoord

C1.

Bp pag. 31: *2 paardenweiden + paardenbak moeten afgescheiden worden van bosrand door houtwallen en smalle houtopstanden, dit moeten "landschappelijke kamers" worden.*

Bp pag. 73: *Maatregelen voor dassen, o.m. aanleg van houtwallen.*

Bp pag. 31: *Bij paardenbak boscompensatie, nieuw bosgebied inrichten van 850 m2 aansluitend aan paardenbak, inplanten met grove den, berk en eik.*

Zoals ook aangegeven in pt. B2 is de aanleg/herplanting van het bos niet of onvoldoende gebeurd. De voorgeschreven houtopstanden en houtwallen zijn niet gerealiseerd.

Naast de paardenstal staat ook een jeu de boulesbaan getekend op grond met natuurbestemming.

Rond de paardenstal is omvangrijke bestrating getekend en gerealiseerd, thans ook gebruikt als parkeerplaats van een of enkele privéauto's.

Deze inrichtingen zijn strijdig met het Bestemminsplan en strijdig met de verstrekte vergunning.

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Houtwallen realiseren en bos herplanten, in overleg met Natuurmonumenten.**
- 2. Geen jeu de boulesbaan hier.**
- 3. Bestrating rond paardenstal verwijderen.**

C2.

Het 'Akoestisch rapport db/a Consultants' 16-02-2010 (bijlage bij Bp) schetst de contouren van de maximaal toegestane geluidshinder.

De aannames van het bezoekersaantal in het rapport zijn inmiddels te laag gebleken. Op drukke dagen worden daarom in het plan opgenomen geluidsoverlastgrenzen ruim overschreden door herrie van bezoekers. Dit is strijdig met Bestemminsplan

Daarom verzoekt het Comité:

- 1. Nieuwe geluidsmetingen op drukke dag bij werkelijke bezoekersaantal.**
- 2. Beperken van de toegang of het gebruik van het plangebied als grenzen overschreden worden.**

C3.

Het 'Akoestisch rapport db/a Consultants' 16-02-2010 bevat aannames over de te verwachten geluidsbronnen. Daarbij is niet voorzien dat Duinoord bedrijfsmatig machines gebruikt.

Op vele dagen, ook zondagen, wordt vóór of vanaf 8.00 uur tot of na 11.00 uur op het terrein bedrijfsmatig gewerkt met gemotoriseerde schoonmaak- en parkmachines. Dit veroorzaakt geluidshinder voor omwonenden en fauna in het Natura2000 gebied. Het veelvuldige en bedrijfsmatige gebruik van gemotoriseerde schoonmaakmachines op dit perceel is strijdig met Bestemminsplan en APV Haaren.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond verbod op gebruik van machines met verbrandingsmotoren.

C4.

Bij de entree zijn twee houten schuren – zg. ‘klikbergingen’ - gerealiseerd. Bij de bergingen is nieuwe bestrating gekomen.

In het Bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwwerken op deze plek bestemd.

De klikbergingen zijn daarom in strijd met Bestemmingsplan. Wel vinden we het voor de buurt goed dat de afvalcontainers van Duinoord opgeborgen staan.

Daarom verzoekt het Comité:

Alsnog legaliseren van klikbergingen door wijziging Bestemmingsplan.

D. Overtreding Welstandsnota Gemeente Haaren 2013 en Landschapsverordening N.-Brabant 2002

Welstandsnota pag. 231: *Reclameborden horen niet thuis in buitengebied; geen felle kleuren, geen aanlichting; maximaal oppervlak 0,5 m². Niet hoger dan 1,25 m. Niet meer dan 1 bord.*

Bij de entree van Duinoord zijn twee borden geplaatst van 2,5 m hoog en 1,5 m breed, dus veel te groot. Op deze borden felle kleuren die detoneren met de omgeving. De borden staan vermoedelijk (deels) op gemeentegrond.

Deze borden bij de entree zijn strijdig met Bestemmingsplan, strijdig met de aanlegtekening bij OV9334, strijdig met Welstand.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond verwijderen van de borden bij de entree.

E. Overtredingen APV Haaren

E1.

APV art. 2.18. *Het is verboden te roken in bossen, op heide of veengronden dan wel in duingebieden of binnen een afstand van dertig meter daarvan. Het is verboden in bossen, op heide of veengronden dan wel in duingebieden of binnen een afstand van honderd meter daarvan, voorzover het de open lucht betreft, brandende of smeulende voorwerpen te laten vallen, weg te werpen of te laten liggen.*

Blijkens het Parkreglement Duinoord is er op het terrein geen rookverbod. Er wordt gerookt in het klimbos, op de speelvelden en op de parkeerterreinen.

Dit is strijdig met APV Haaren en levert brandgevaar op.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond algeheel rookverbod op het hele terrein van Duinoord invoeren.

E2.

APV art. 4.1.5 *Het is verboden toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten, op een zodanige wijze dat voor een omwonende of overigens voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.*

Op een podium treedt o.a. de mascotte van Duinoord op voor de gasten, met een geluidsinstallatie.

Dit is strijdig met APV Haaren en levert geluidsoverlast op.

Daarom verzoekt het Comité:

Verbod op gebruik geluidsinstallatie buitenshuis bij Duinoord.

F. Overtreding Drank- en Horecawet

Hw art. 13.1 *Geen alcoholhoudende dranken gebruiken elders dan in 'horecagelegenheid'.*

Blijkens het Parkreglement Duinoord is er op het terrein buiten de horecagelegenheid geen verbod op het nuttigen van alcoholische dranken. Er kan overal door gasten alcohol gedronken worden. Dit is strijdig met de wet en kan gevaren en overlast opleveren.

Daarom verzoekt het Comité:

Terstond algeheel alcoholverbod invoeren voor hele terrein buiten horecagelegenheid/terras.

G. Overtreding Brandveiligheidsvoorschriften 740101

De brandveiligheidskeuring van Duinoord is beoordeeld op basis van 535 bezoekers en 250 bezoekers horeca en 120 bezoekers recreatie (incidenteel).

Op drukke dagen zijn er in totaal soms 2000 bezoekers. Dit is dus veel meer dan voorzien in de brandveiligheidskeuring. De beoordeling brandveiligheid is daarom gestoeld op verkeerde aannames.

Daarom verzoekt het Comité:

Nieuwe brandveiligheidsbeoordeling op basis van het werkelijke bezoek op een drukke dag.

H. Overtredingen diverse voorschriften

Voorschriften inzake milieuhinder, voedselveiligheid, milieuemissies.

Duinoord heeft binnen de horecagelegenheid een 'frituurkar'. Deze stoot frituurdampen uit die in de wijde omtrek te ruiken zijn. Dit levert overlast voor de buurt op.

Daarom verzoekt het Comité:

1. Controleren frituurkar op stankuitstoot.

2. Aanpassen of verbieden van deze frituurkar.